

Д О Г О В О Р
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

07.02.2020 года

Комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района, в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района ЮРОВА АНДРЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района, приказа комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района от 04.12.2019 года № 04-01/166 «О распределении обязанностей», с одной стороны, и муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27» Энгельсского муниципального района Саратовской области в лице заведующего ЯГУДИНОЙ ЭЛЬВИРЫ ФАТИХОВНЫ, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет на основании ст.ст.296, 299 Гражданского Кодекса РФ закрепляет за Учреждением и передает ему на баланс на праве оперативного управления, а Учреждение принимает и использует на этих условиях муниципальное имущество.

1.2. В состав имущества включается объект недвижимости, согласно приложению 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается для использования в целях, предусмотренных Уставом Учреждения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

2.1. Комитет имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного в оперативное управление;
- проводить ревизию переданного в оперативное управление имущества непосредственно или поручать аудиторским фирмам;
- изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению;
- получить в случае расторжения Договора или ликвидации Учреждения, переданное по настоящему Договору имущество.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение имеет право:

- владеть и пользоваться закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, уставными целями своей деятельности и решениями собственника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района.

3.2. Учреждение не вправе без согласия собственника, учредителя и (или) иных органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района, в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района:

- отчуждать или иным способом распоряжаться (в том числе списывать) закрепленным за ним недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему по смете на приобретение этого имущества;
- производить переоборудование и перепланировку недвижимого имущества;
- сдавать в аренду закрепленное на праве оперативного управления недвижимое и особо ценное движимое имущество;
- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение недвижимости, особо ценного движимого имущества.

3.3. Учреждение обязано:

- использовать имущество по прямому назначению;
- обеспечивать сохранность переданного имущества, его эффективное использование;
- осуществлять эксплуатацию имущества с соблюдением технических, противопожарных, санитарных норм и правил;
- производить текущий (по мере необходимости) и капитальный (в установленные нормативные сроки) ремонт помещений;
- своевременно принимать меры по ликвидации аварийной ситуации, способной повлечь повреждение или уничтожение муниципального имущества;
- по требованию Комитета для проведения ревизий в части соблюдения установленных настоящим Договором условий предоставлять необходимую документацию работникам Комитета или аудиторским организациям, которым эта работа поручена Комитетом;
- обеспечивать сохранность мобилизационных резервов (в случае их наличия) и их использование в соответствии с назначением;
- в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры со специализированными предприятиями и организациями на коммунальное и техническое обслуживание помещений;
- в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора, заключить договор на пользование земельным участком, на котором расположено переданное по настоящему Договору имущество.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры между Комитетом и Учреждением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.2. За совершение действий, предусмотренных п.3.2., и за нарушение обязанностей, предусмотренных п.3.3., руководитель Учреждения несет административную и иную, предусмотренную законодательством, ответственность.

4.3. При не устранении нарушений условий п.3.2. договора или при повторном их нарушении Комитет вправе изъять муниципальное имущество, принадлежащего Учреждению на праве оперативного управления.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2. Одностороннее расторжение Договора возможно по инициативе Комитета, и в случаях:

- несоответствия деятельности Учреждения поставленным перед ним целям;
- использования муниципального имущества не по назначению;

Приложение № 1
к договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
от 07.02.2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер муниципального недвижимого имущества	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1.	Нежилое здание, детский сад на 160 мест	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, пр-кт Строителей, зд. 51	2020	64:50:021901:31	2 905,9	17 984 179,22